GRANDS ENSEMBLES ET DEVELOPPEMENT DURABLE

Références bibliographiques, sites internet utiles, outils d'information en ligne, programmes européens.

Isabelle Marguerite, Crpv-paca, mai 2006

♦ Groupement d'Intérêt Public - 4 Place Sadi-Carnot – 13002 Marseille – Tel. 04 96 11 50 41 – Fax : 04 96 11 50 42
Mail : crpv-paca@wanado.fr - site internet : http://www.crpv-paca.org

Sites internet et outils en ligne

CSTB : site dédié au programme « Sustainable renovation of buildings for sustainable neighbourhoods" HQE²R : http://hqe2r.cstb.fr/
Nombreux documents en ligne

Site rue2000 : renouvellement urbain et environnement : site du programme de recherches Puca du même nom : résultats des recherches, fiches signalétiques des recherches-actions dont certaines en quartiers d'habitat social.
http://www.rue2000.net/article/default.asp?main=1

Site du Ministère de l'Ecologie et du développement durable :

- **Outils et démarches en vue de la réalisation d'Agendas 21 locaux.**
  Lettre d'information du 3ème appel à projets « le développement durable dans les projets d'aménagement » : les 19 projets lauréats
  En ligne sur le site du Ministère de l'Ecologie et du développement durable
  http://www.ecologie.gouv.fr/IMG/pdf/lettre1.pdf

Observatoire national des agendas 21 locaux et des pratiques territoriales de développement durable, sur le site de 4D (observatoire en cours de constitution, pas encore tout public) : http://www.association4d.org/article.php3?id_article=6

Association HQE : http://www.assohqe.org/

suden : association européenne pour un développement durable :
http://www.suden.org/

- Démarches et outils élaborés par les membres de SUDEN :

  La démarche HQE²R de conduite de projets urbains intégrant le développement durable ;
  La méthode HQDIL de diagnostic partagé de développement durable d'un territoire (quartier) ;
  Le modèle INDI-RU.2005 pour l'évaluation des projets de renouvellement urbain ;
  Le modèle ENVI/SILENE d'évaluation environnementale d'un projet urbain ou d'un territoire (quartier ou ville, sauf grande ville) ;
  Le système ISDIS d'indicateurs de développement durable ;
  Le modèle CO2 d'évaluation des émissions de gaz à effet de serre d'une ville.

- Groupe de Travail Quartiers durables :
  Cette action est coordonnée par :
  Jean-Louis Izard (Université de Marseille Luminy, izard@marseille.archi.fr) et Philippe Outrequin (Crdd La Calade, www.crdd-lacalade.com et outrequin.philippe@wanadoo.fr)
  L'objectif est d'élaborer **une base de données sur les quartiers durables en Europe** avec des étudiants des différentes universités membres de SUDEN encadrés par leurs professeurs.
  Cette action a démarré fin 2005.

Site Chantier.net :

- voir rubrique CQFD : Logements optimisés : coût, qualité, fiabilité, délais :
  http://www.chantier.net/cqfd.html

- rubrique « construire durable, HQE, énergie

Comité 21 : Site des Agendas 21 locaux : http://www.agenda21france.org/

La Calade : conseil et recherche en développement durable : http://www.crdd-lacalade.com/etude.htm

- Voir sur le site les références « aménagement ou renouvellement urbain »

Site Novethic :

- **Renouvellement urbain et développement durable : une histoire qui commence bien**
  Dossier en ligne sur le site Novethic :
  http://www.novethic.fr/novethic/site/dossier/index.jsp?id=75125
  Sommaire : le renouvellement urbain des quartiers, un enjeu durable ; Malmö, la ville de demain ? L'urbanisme durable existe, Hanovre l'a mis en œuvre.

CSTB : http://consultance.cstb.fr/patrimoines/prise.asp : **Solutions de renouvellement durable d'un quartier périphérique de Lyon**

Projets européens

Le projet HQE²R : une démarche pour intégrer le développement durable dans les projets d'aménagement et de renouvellement urbain
Voir le site du CSTB

Le projet européen SUSI-Man (DG Environnement)
SUSI-Man (Environment and Sustainable Development Integration in Urban Plans and Management Projects) est un réseau d'acteurs (collectivités locales, aménageurs, bailleurs sociaux, architectes, etc.) qui rassemble des projets pilotes réunis en 5 groupes de travail :

- Bâtiments durables,
- Gestion durable des ressources locales et Agenda 21 Local,
- Renouvellement urbain de quartiers
- Aménagement de nouveaux quartiers.
- Le cinquième groupe de travail regroupe les projets transversaux dont l'analyse en coût global partagé pilotée par la DRE Picardie.

Ce projet est coordonné par l'UCCSA (Union des Communautés de Communes) dont le président est Monsieur Renaud Dutreil, Ministre des PME et de l'artisanat et le vice président en charge du développement durable Dominique Jourdain, Président des Eco-Maires.
Ce projet est sur 2005 et 2006.
Source : site suden

Le projet européen Factor 4 (DG TREN, projet SAVE)
Ce projet a démarré en janvier 2006 et durera 30 mois. Il porte sur la réhabilitation énergétique des bâtiments de logements sociaux en vue de la réduction des émissions de gaz à effet de serre.
Ce projet est coordonné par SUDEN et l'Union Sociale de l'Habitat (USH), un des partenaires du projet.

Sustainable housing in Europe : http://www.she.coop/
Contract n° EVK-CT-2002-001054
dans le cadre du Programme Energie, Environnement et Développement durable
de l'Action clé 4 "Ville de demain et héritage culturel"
du 5ème Programme Cadre de Recherche et Développement.
Durée du projet : Mars 2003 – Février 2008

Développement durable et projet urbain. Références bibliographiques

Colloque « Renouvellement Urbain et Environnement » les 23 et 24 juin 2005 :
http://lmts.cstb.fr/webzine/default.asp?main=19&id_rubgroup=9&prov=menu_dep
Pour clore le programme RUE2000, les équipes des Laboratoires Mutations Techniques et Sociales et Services, Process, Innovation ont organisé pour le compte du Plan Urbanisme Construction Architecture, un colloque national sur l'introduction de l'environnement dans le bâtiment et les projets urbains. Les résultats de ces programmes et les ouvertures de recherche qu'ils indiquent ont été présentés à cette occasion.
Programme : http://www.rue2000.net/file/rub42_doc145_1.pdf

Les politiques de l'urbanisme et de l'habitat face aux changements climatiques. Avis du Conseil économique et social présenté par M. Paul de la Viguerie.
Paris : CES, 2006, 108 p.
En ligne sur le site du CES : http://www.ces.fr/rapport/doclon/06050206.PDF

Pratiquer le développement durable : prospective.
MANTICA, Clara,
Intramuros, n° 23, mars-avril 2006, pp.28-32
Ezio Manzini professeur à la faculté de Design au Politecnico de Milan, recadre les vrais enjeux d'une démarche de développement durable pour la création des produits, le mode de production et le comportement des consommateurs.

Guide des projets urbains 2005.
Urbapress informations. Hors série, 8 nov. 2005.- 220 p., ill., fig., phot.
A l'occasion du cinquième forum des projets urbains, les partenaires de celui-ci répondent à cinq questions qui éclairent leur approche du projet urbain. Les maires de Fribourg en Brisgau et de Mulhouse exposent leur stratégie en faveur du développement durable montrant que celui-ci devrait imprégner toutes les composantes du projet urbain. Après une analyse des projets urbains de quatre villes (Breda, Liverpool, Rouen et Dunkerque), le 3e guide des projets présente le contexte, la situation, les enjeux, l'imbrication des acteurs, les montages financiers de 45 projets urbains.

Le développement durable dans les OPAH. Fiche de cas.
ANAH. Paris : Anah, 11 p.

"Notre grande ambition est le développement durable »
Le Moniteur des Travaux publics et du bâtiment, n° 5314, 30 septembre 2005, pp. 54-57
Alain Maugard, président du Centre scientifique et technique du bâtiment, s'exprime sur le développement durable, l'innovation, la conception des bâtiments et l'Europe de la construction

Analyse de projets de quartier durable en Europe.
Philippe Outrequin et Catherine Charlot-Valdieu,
Valbonne : Edition La Calade, septembre 2004
Cet ouvrage reprend les conclusions d'une étude cofinancée en 2003 par EDF R&D sur 6 quartiers exemplaires en Europe sélectionnés parmi une vingtaine de quartiers pour une analyse détaillée. Cette analyse systémique porte sur les aspects essentiels d'un projet urbain (les jeux d'acteurs, les moyens financiers, humains et techniques en liaison avec le montage du projet, l'implication des différents partenaires locaux et les partenariats), et se focalise sur:
- les actions concrètes de développement durable à l'échelle d'un quartier,
- les choix techniques pour les bâtiments
- et les interactions entre les préoccupations de développement durable au niveau du quartier et leur déclinaison à l'échelle du bâtiment,
en liaison avec les objectifs et cibles de développement durable de la démarche HQE²R aux différentes phases d'un projet urbain.

Politique de la ville et développement urbain durable.
Association Dossiers et débats pour un développement urbain durable (4D)
Paris : DIV, 2003 , 84 p.
En ligne sur i.ville : http://i.ville.gouv.fr/divbib/doc/polvildvtdur.pdf

Ce qui demeure.
Annales de la recherche urbaine. N° 92, sept. 2002.- 167 p., phot., ill., graph., tabl., notes, réf. bibliogr.
En quoi la ville peut-elle être vue comme un patrimoine commun à l'ensemble de ses acteurs et développée par tous et pour tous? Telle est la question à laquelle ces contributions proposent des réponses en l'abordant d'un point de vue historique et architectural, ou en la considérant dans l'optique du développement durable (contexte d'évolution économique dans des pays de l'Est avec des habitats dégradés, démolition de grands ensembles en France, problème du droit au logement en Russie), ou en soulignant les oppositions entre privatisation et patrimoine, le rôle des autorités locales et des règles d'urbanisme (ou de leur absence ou faiblesse), les contradictions éventuelles entre protection du patrimoine et besoins locaux (exemple du Mali avec le classement des villes de Tombouctou et Djenné au patrimoine mondial), l'importance de l'histoire locale, des modes de vie...

La haute qualité environnementale. Guide de gestion locale.
Paris : Dexia, Association HQE, 2005, deuxième édition, 32 p.
En ligne sur le site HQE : http://www.assohqe.org/docs/GuideHQE2005.pdf

Le mouvement HQE dans les régions. 4eme Assises HQE, Reims, 10 et 11 mars 2005. Enquêtes régionales.
Guy Chautard, Diane Bouleau – Association HQE
En ligne sur le site HQE : http://www.assohqe.org/docs/HQEdanslesregions.doc

HQE, mode d'emploi.
Paris : association HQE, mars 2006.
En ligne sur le site HQE : http://www.assohqe.org/docs/HQE_mode_d'emploi.doc

Le développement durable urbain et l'Agenda 21 local : évolution des documents d'urbanisme et de l'approche quartier.
Voir site du CSTB (pas de références précises)

Analyse environnementale d'un quartier urbain dans la perspective de développement durable.
Voir site du CSTB (pas de références précises)

La ville et le développement durable.
Voir site du CSTB (pas de références précises)

Vingt-quatre critères pour recevoir et construire un bâtiment dans une logique de développement durable.
Voir site du CSTB (pas de références précises)

Développement durable – renouvellement urbain - logement social

Rénovation urbaine et développement durable : Enjeux environnementaux.
ANRU, ADEME
Paris : Anru, octobre 2005, 6 p.
En ligne sur le site de l'Anru : http://www.anru.fr/IMG/pdf/plaquetteADEME.pdf

L'habitat social mise sur la performance énergétique.
Le Moniteur des travaux publics et du bâtiment, *(2005, 25 févr.)n° 5283.- P. 55, photogr. en coul.*
L'habitat social plaide pour une meilleure maîtrise des charges : un quart des projets présentés au challenge Innovélec s'inscrit dans une démarche environnementale.

L'intégration du développement durable dans les projets d'aménagement et de renouvellement urbain. Actes de la conférence européenne des 2 et 3 février 2004

sous la direction de Catherine Charlot-Valdieu et Philippe Outrequin, Valbonne : septembre 2004, Edition La Calade.
Cette conférence avait pour objectif de montrer concrètement, à travers notamment les résultats d'un important projet européen de recherche (10 centres de recherche) et de démonstration (14 projets de quartier dans 13 villes européennes) réunissant des partenaires de 7 pays européens (démarche HQE²R, pourquoi et comment les villes peuvent intégrer une démarche de développement durable à l'échelle d'un quartier, en particulier dans les projets d'aménagement et de renouvellement urbain.
http://hqe2r.cstb.fr/docdetails.asp?id_document=288

HQE²R: une démarche pour intégrer de développement durable dans les projets d'aménagement et de renouvellement urbains à l'échelle des bâtiments et des quartiers - Tome n°1
CHARLOT-VALDIEU, C ; OUTREQUIN, P.
Sophia-Antipolis : CSTB, mai 2003

Démolir et/ou réhabiliter pour le développement durable des quartiers
Elaboration d'une grille d'analyse multi-critères comme outil d'aide à la décision.
OUTREQUIN, Ph. (CSTB), CHARLOT-VALDIEU,C.(La Calade)
Nantes : Direction régionale de l'Equipement Pays de Loire, 36 p.

Développement (Le) durable : les Hlm s'engagent.
Habitat et société. No 22, juin 2001.- pp. 30-61, phot.
Le développement durable concerne les Hlm dans leur rôle d'insertion et de cohésion sociale et urbaine, dans leur action de renouvellement urbain et de défense de l'environnement. Il s'agit aujourd'hui de recomposer l'offre d'habitat social dans sa localisation et dans son adaptation à la diversité de la demande et dans ses performances au regard de l'environnement.

Etudes de cas, projets

Recherche-action "Lille Métropole : pour un renouvellement durable
Vol.1 La transformation des tissus existants ; vol. 2 Guide méthodologique.-
Lille : Agence de développement et d'urbanisme de la métropole lilloise
Lille : Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole, 2005.- 2 vol. + synthèse, ill., phot. coul.
Ce travail comprend trois étapes. La première présente "une grille méthodologique" déclinant les principaux objectifs qui devraient pouvoir guider toute opération de renouvellement urbain conçue dans une démarche de développement durable, et une analyse des grandes opérations de renouvellement urbain européennes ayant contribué à renouveler les pratiques (fiches descriptives d'études de cas figurant dans ce document). Au cours de la seconde étape, le travail a consisté à élaborer un guide méthodologique environnemental permettant de prendre en compte les objectifs de développement durable dans les opérations de renouvellement urbain à l'échelle des quartiers de la métropole lilloise. Ce guide est structuré en cinq axes : -faciliter l'intégration (accessibilité/déplacements, continuité spatiale et cohérence urbaine, intégration sociale) ; -assurer la diversité (habitat et population, fonctions urbaines, biodiversité, répartition de l'espace, ambiances urbaines) ; -promouvoir une utilisation durable des ressources naturelles (énergie, eau, matériaux, déchets, patrimoine bâti et non bâti) ; -assurer le bien-être et la santé (confort, santé, qualité et sécurité des ambiances, qualité de l'eau, pollution des sols) ; -organiser une gestion durable du projet. La troisième étape mentionnée dans la synthèse prévoyait de tester la démarche sur les projets d'aménagement de Haubourdin, Mons-en-Baroeul et Roubaix, et se mettra en oeuvre au-delà de la fin du programme de recherche.
CDU 59510(1-2) ; PUCA 602(1-2)

Grenoble : une dynamique de projets.-
Le Moniteur des Travaux publics et du Bâtiment.n°5261, 24 septembre 2004, pp.32-45
Tramway, tram-train, parc Mistral (extension du parc de 10 à 40 hectares) constituent des projets en chantier ou en études qui défendent la prise en compte du développement durable d'une agglomération grenobloise riche en projets. A travers une politique de la ville et de l'habitat, ambitieuse et innovante, et des sociétés d'économie mixte pugnaces, Grenoble et son agglomération défendent la solidarité sur leur territoire. Pour unifier la ville et enrayer la spirale

négative des quartiers sud, Grenoble a choisi la démarche globale et son projet intègre différents quartiers.

Intensités urbaines : un projet de renouvellement urbain à l'interface du projet urbain et du projet architectural.-
Colzani, Matthieu, Pouzenc, Ghislain
Toulouse : Ecole d'Architecture de Toulouse, 2004.- 131 p., ill., photogr., plans, planches.
Projet de renouvellement urbain prenant pour thème le concours Europan 7 et pour secteur d'intervention une zone urbaine située entre le quartier des Arènes et le Zénith à Toulouse.

Etude urbaine préopérationnelle : requalification urbaine du quartier des Blancheries à Montbéliard.-
Montbéliard : Hôtel de Ville, 2003.- 94 p., ann., cartes, plans, phot. coul., schemas
Cette étude pré-opérationnelle de requalification urbaine du quartier des Blancheries, s'inscrivant dans la continuité d'une réflexion engagée avec l'équipe lauréate d'Europan 6, vise à permettre la contextualisation d'intentions d'aménagement et à aborder sous diverses dimensions (urbanistiques, architecturales et environnementales) les meilleures conditions de réalisation du projet urbain. Le quartier des Blancheries présente une forte capacité de renouvellement d'une frange urbaine comprise entre un tissu historique au nord et un parc urbain paysager, un habitat de type grand ensemble et des équipements d'intérêt communautaire au sud. Par ses caractéristiques et sa situation géographique, ce site faisant l'objet de nombreuses réflexions est reconnu comme un des premiers sites de redéploiement du centre-ville

Haute Qualité Environnementale et logement social.-
Baldou, Sébastien
Montpellier : Ecole d'architecture Languedoc-Roussillon, 2004.- 158 p. : ill. en coul., photogr., dess., schémas, tabl., plans, coupes, 30 cm
La HQE est d'abord une démarche de gestion de projet. Elle vise à limiter les impacts d'une opération de construction ou de réhabilitation sur l'environnement tout en assurant à l'intérieur du bâtiment des conditions de vie saines et confortables. La maîtrise d'ouvrage du logement social pourra donc trouver un réel avantage à s'intéresser à ce concept dans la mesure où il offre sur cette base des réponses concrètes à des problèmes liés à la facture énergétique. Cette étude propose la réalisation d'un immeuble de logements sociaux collectifs dans la nouvelle ZAC de Malbosc, située à Montpellier quartier Nord-ouest (terrain de 5123 m2 pour 67 logements). Le projet tente de passer en revue l'ensemble des 14 cibles en les traitant hiérarchiquement et en degré d'approfondissement. Le premier travail a été d'analyser le contexte environnemental (topographie, climatologie...) pour optimiser au mieux la construction et adapter la mise en oeuvre. Si le matériau béton est utilisé pour la structure primaire, il est associé à des matériaux "sains" comme la terre et la brique qui permettent d'obtenir une qualité hygiénique du logement. Le solaire thermique participe à la réduction de la facture énergétique tant par le chauffage de l'eau que le chauffage de l'air (serre, capteur solaire). La maîtrise de l'eau et des déchets est résolue par la récupération des eaux de pluie et par le tri sélectif des ordures ménagères à l'intérieur du logement. Le parti architectural a été de mettre en évidence, afin de les valoriser, les matériaux de construction et d'utiliser en couverture extérieure différentes chaux teintées.

La Roseraie, un parc habité. : une opération de renouvellement urbain dans le quartier de la Roseraie à Angers.-
Lou, Liangjun
Paris : EA Paris-La-Villette, 2004.- 82 p., schémas, plans, coupe, carte, pers., photogr., 30 cm
Opération de renouvellement urbain dans le quartier de la Roseraie à Angers, dans le Maine-et-Loire. Le but est d'introduire dans ce quartier une notion de développement durable afin de briser son image de cité-dortoir et d'en faire un quartier doté de toutes les fonctions urbaines.

Recherche-action : Progresser sur la question du management de la qualité environnementale des bâtiments existants : le triptyque gestion immobilière/occupation/qualité environnementale du bâti. Rapport final
ACT Consultants,
Paris : Puca, novembre 2003, 91 p.
En ligne sur rue2000 : http://www.rue2000.net/file/rub39_doc134_1.pdf